

實價登錄常見申報不實及逾期態樣分析

2025.02.21 製

為協助銷售預售屋者、不動產仲介業、不動產代銷業及包租業者，依據平均地權條例、不動產經紀業管理條例、租賃住宅市場發展及管理條例等規定申報實價登錄，避免申報不實或於逾期申報，導致後續裁罰等情事發生，臺中市政府地政局彙整實務上實價登錄常見錯誤態樣，並敘明正確申報方式，提供給業者於申報時運用。

一、預售屋

(一) 共有部分面積

1. 不動產成交案件實際資訊申報登錄及預售屋銷售資訊備查作業手冊(下稱實價登錄作業手冊)第 167 頁，「23.建物標的清冊：依預售屋買賣契約書所載...車位設置於共有部分且不具獨立權狀者，應納入共有部分面積；...如交易標的內含車位，應包含車位之合計面積...。」

刪除	序號	*主建物面積(m ²)	*陽臺面積(m ²)	*屋層面積(m ²)	*兩邊面積(m ²)	*共有部分面積(含車位)(m ²)	交易總面積(m ²)

2. 常見錯誤態樣：共有部分面積未加車位面積。

共有部分面積

23. 建物標的清冊 ※107年1月1日以後申請建造執照者，免填屋層及兩邊面積。						
序號	主建物面積 (m ²)	陽臺面積 (m ²)	屋層面積 (m ²)	兩邊面積 (m ²)	共有部分面積 (m ²)	交易總面積 (m ²) (申報人得免填)
1	74.75	7.72	0	0	43.88	126.35
					81.91	169.22

24. 車位標的清冊				
序號	車位類別	車位價格 (元)	車位面積 (m ²)	車位所在樓層
1	坡道平面	2,500,000	38.03	地下二樓

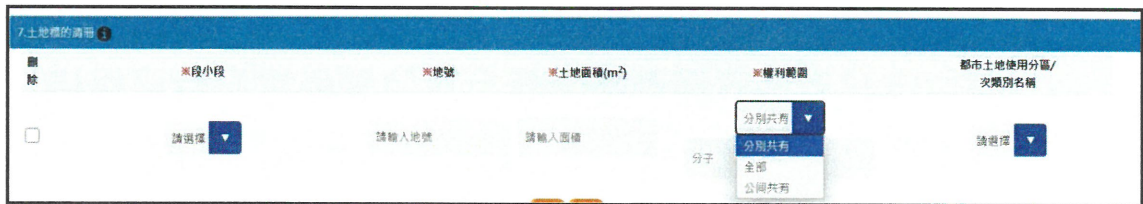
25. 備註欄 (無下列情事者免填)

✘ 共有部分面積未加車位面積 43.88m²

✔ 共有部分面積應加車位面積 43.88m²+38.03m²=81.91m²

(二) 土地標的清冊

1. 實價登錄作業手冊第 167 頁,「22.土地標的清冊:每一地號土地標示資訊依預售屋成交案件之土地登記(簿)謄本及預售屋買賣契約書所載相關資訊予以填載。...」



2. 常見錯誤態樣:分別共有誤植為共同共有。

土地標的清冊-權利範圍

縣市	區鄉鎮市	段小段	地號	土地面積 (m ²)	權利範圍	移轉面積 (m ²) (申報人得免填)	都市土地使用分區 / 次類別名稱
臺中市	龍井區	龍目井段龍目井小段	0084-0003	412	公共共有 6582/100000	27.12	住[]商[]工[]農[]其他[] / 第四種住宅區
							住[]商[]工[]農[]其他[]
							住[]商[]工[]農[]其他[]

❌ 權利範圍: 公共共有
(最常出現在「遺產繼承」、「祭祀公業」、「合夥契約」或「約定為共同財產制夫妻之共同財產」中)

✅ 權利範圍: 分別共有

分別共有
各權利人就財產各享有一定比例的所有權。
例如公業大股東對人對基地的關係

公共共有
公共共有則係多個權利人依據法律、習慣或法律行為, 共有一物。
例如繼承人對遺產的關係

A、B 都是共有人, 在此狀態下, 並不像「分別共有」區分每個共有人各自擁有多少比例, 公共共有關係中, 沒有應有部分的觀念, 必須在完成分配(分割)之後, 才會轉變成「分別共有」或「單獨所有」的狀態。

臺中市政府地政局

(三) 申報人種類

1. 實價登錄作業手冊第 166 頁,「1.申報人:請勾選銷售預售屋者(如建築業),或受託代理銷售本預售屋案件之不動產經紀業...」

2. 申報人

※申報人種類： 銷售預售屋者 不動產經紀業

2. 常見錯誤態樣：經紀業代銷勾選銷售預售屋者。

OUR TC LAND
咱的土地·台中

申報人種類

1. 申報人	名稱	廣告事業有限公司	統一編號		簽章處
<input checked="" type="checkbox"/> 銷售預售屋者	通訊(營業)地址	臺中市	聯絡電話		已驗證
<input type="checkbox"/> 不動產經紀業			電子信箱	@gmail.com	

✘ 申報人為受委之經紀業代銷，勾選銷售預售屋者

✔ 申報人為受託代銷經紀業應勾選「不動產經紀業」

申報人種類：

- 由建設公司自建自售時，申報人應勾選「銷售預售屋者」
- 建設公司委託經紀業代銷時，申報人應勾選「不動產經紀業」

臺中市政府地政局

(四) 價格資訊-車位備註(申報系統欄位)

常見錯誤態樣：車位單獨計價勾選車位已含總額。

OUR TC LAND
咱的土地·台中

價格資訊-車位備註

6. 價格資訊

※不動產交易總價：請輸入不動產交易總價 元

土地交易總價：請輸入土地交易總價 元

建物交易總價：請輸入建物交易總價 元

車位交易總價：請輸入車位交易總價 元

※車位備註： 車位單獨計價 車位已含總額 無車位交易

✔ 案例為可拆分出車位價款-汽車車位金額為100萬元整，於申報車位備註欄位時，勾選車位單獨計價。

項目	金額 (新臺幣)
房屋及土地總價款	合計 零拾零萬零陸拾零萬九千九百九拾元
土地	零拾零萬零陸拾零萬九千九百九拾元
房屋建物價款	合計 零拾零萬零陸拾零萬九千九百九拾元
房屋建物價款	合計 零拾零萬零陸拾零萬九千九百九拾元
小計	零拾零萬零陸拾零萬九千九百九拾元
房屋部分	零拾零萬零陸拾零萬九千九百九拾元
合計	零拾零萬零陸拾零萬九千九百九拾元
汽車車位	合計 壹佰零拾零萬零陸拾零元
汽車車位	合計 零拾零萬零陸拾零萬九千九百九拾元
機車車位	合計 零拾零萬零陸拾零萬九千九百九拾元
小計	合計 壹佰零拾零萬零陸拾零元
備註	合計 零拾零萬零陸拾零萬九千九百九拾元

臺中市政府地政局

(五) 土地、建物、車位交易總價

- 實價登錄作業手冊第 167 頁，「18.不動產交易總價：預售屋成交案件如能拆分土地及建物之個別交易價格時，應分別填載 19.土地交易總價及 20.建物交易總價。」、「19.土地交易總價：指預售屋成交案件內土地之交易價格。...」、「20.建物交易總價：依預售屋買賣契約書所載專有部分價格及共有部分價格之合計金額。...」、「21.車位交易總價：指預售屋成交案件內車位之交易總價格...。」

6.價格資訊

*不動產交易總價：請輸入不動產交易總價 元

土地交易總價：請輸入土地交易總價 元

建物交易總價：請輸入建物交易總價 元

車位交易總價：請輸入車位交易總價 元

*車位備註： 車位單獨計價 車位未單獨計價，且已納入交易總價 無車位交易

- 常見錯誤態樣：預售屋買賣契約書有拆分個別交易價格，申報未填載個別交易總價。

土地、建物、車位總價空白

18. 不動產交易總價 (為19、20、21加計，無法拆 分者請3欄免填)	10,100,000元	19. 土地交易總價	元
		20. 建物交易總價	元
		21. 車位交易總價	元

第四條：買賣總價
本的土地買賣總價為：
新臺幣 零 仟 伍 佰 陸 拾 伍 萬 零 仟 元 整。

第七條：房屋買賣總價款(內含汽車停車位價款)為：
一、本契約總價款新臺幣 零 仟 肆 佰 陸 拾 伍 萬 零 仟 元 整。

一、房屋價款	新臺幣 零 仟 伍 佰 零 拾 伍 萬 零 仟 元 整
主建物部分	新臺幣 零 仟 貳 佰 零 拾 玖 萬 零 仟 元 整
附屬建物部分	新臺幣 零 仟 零 佰 零 拾 陸 萬 零 仟 元 整
共有部分	新臺幣 零 仟 零 佰 捌 拾 零 萬 零 仟 元 整
二、車位價款	新臺幣 零 仟 壹 佰 陸 拾 零 萬 零 仟 元 整

三、實價登錄 貳 房 貳 廳 壹 衛

總價款合計：10,100,000元整
土地價款：5,450,000元整
房屋價款：3,050,000元整
車位價款：1,600,000元整

案例分別有土地、房屋、車位價款，應於申報時填載分別價款，而非只填載總價款。

臺中市政府地政局

(六) 交易日期

1. 實價登錄作業手冊第 167 頁，「17.交易日期：依買賣雙方簽訂預售屋買賣契約書之日期填載。」

※交易日期：	填寫範例:1100101
--------	--------------

2. 常見錯誤態樣：日期錯植。

15. 主要建材	鋼筋混凝土造	16. 建物格局	2房2廳 <input type="checkbox"/> 無隔間
		17. 交易日期	111年04月19日

交易日期：111年4月19日 (Incorrect)

交易日期：111年4月9日 (Correct)

不動產經紀商：...
成交日期：111年4月9日

(七) 多位買受人

1. 實價登錄作業手冊第 168 頁，「25.備註欄：...除需填寫「其他買受人姓名及統編」資料之情形外，請避免於本欄填載個人資料。...」

10.備註欄(無下列情事者免填) ①

(5)其他買受人姓名及統編：

其他買受人姓名及統編：

請輸入內容

2. 常見錯誤態樣：未填載第2位買受人資料。

OUR TC LAND
咱的土地·台中

多位買受人於備註欄填報

3. 買受人	名稱	資
	通訊地址	臺中市

25. 備註欄 (無下列情事者免填)

立契約書人

買方：黃 志 宏
身分證字號：2
戶籍地址：台中市
通訊地址：台中市
連絡電話：09
E-MAIL:

買方：
法定代理人：
統一編號：
公司地址：#25
公司電話：
土地賣方：黃

中華民國 111 年 11 月 11 日

✘ 未填報第2位買受人資料

✔ 應於備註欄欄位填載第2位買受人資料

臺中市政府地政局

9

二、租賃

(一) 租賃訂約日期

1. 實價登錄作業手冊第 160 頁，「14.租賃訂約日期：依不動產租賃契約日或住宅轉租契約簽訂契約日期填載。」

5.租賃標的

※租賃訂約日期： 請填寫訂約日期(例:1110101)，非公證日期

2. 常見錯誤態樣：填載承租人入住之日期或契約公證日期

OUR TC LAND
咱的土地·台中

租賃訂約日期

14. 租賃訂約日期 113 年 8 月 9 日

租賃訂約日期

- 依不動產租賃契約或住宅轉租契約簽訂契約之日期填載。
 - ✗ 承租人入住之日期
 - ✗ 契約公證日期

以免填載錯誤日期造成逾期申報

公證書正本

一、當事人
【出租人】
【承租人】

二、租賃期間
租賃期間自民國 113 年 8 月 10 日起，至民國 114 年 8 月 09 日止
一年。如租賃住宅於本計畫剩餘之租賃期間少於一半情形者，則不受租賃期間一年之
第三條 租金約定及支付
承租人每月應繳租金為新臺幣(下同) 21000 元整，每月為一期，承租人應繳
金，免地租 1% 以內車位、工程雜費等由出租人負擔，出租人於租賃關係本
三、請於公證之法律行為或私權事實之社會住宅租賃契約書
三、公證人簽章及捺印

出租人：
承租人：

不動產經紀人：
姓名：
證書字號：
通訊地址：
聯絡電話：
電子郵件信箱：

不動產經紀人：
姓名：
證書字號：
通訊地址：
聯絡電話：
電子郵件信箱：

16

(二) 租賃建物現況格局

1. 實價登錄作業手冊第 160 頁，「10.租賃建物現況格局：指租賃案件簽訂不動產租賃契約或住宅轉租契約當時之實際現況格局。...」

5.租賃標的

租賃建物現況格局： 0 房 0 廳 0 衛 無隔間

2. 常見錯誤態樣：填載使用執照圖說所載格局填寫。

租賃建物現況格局

OUR TC LAND
咱的土地·台中

- 原規定：承租範圍之隔間狀態
- 修正後：

- 1 應就**該門牌建物**之實際現況格局填載，不以租賃範圍為限
- 2 依「**簽約當時**」同一門牌建物內之實際現況填載 **✗非依**使用執照圖說所載格局填寫
- 3 有多個門牌且未分開計租者，應就**全部門牌**之實際現況格局合計填列
- 4 租賃建物無隔間者，勾選「無隔間」



- ✓ 5.租賃用途：居住用
- ✓ 6.出租型態：**分租雅房**
- ✓ 7.租賃筆棟數：房間1間
- ✓ 10.租賃建物現況格局：
原填1房→**4房1廳3衛**

10.租賃建物現況格局	房	廳	衛	<input type="checkbox"/> 無隔間
-------------	---	---	---	------------------------------

17

(三) 不動產租金總額(含車位租金總額)

1. 實價登錄作業手冊第 160、161 頁，「15.不動產租金總額(含

車位租金總額)」，內容整理如下：

不動產租金總額

OUR TC LAND
咱的土地·台中

填寫說明

- 1 不動產租金總額係為土地租金總額、建物租金總額及車位租金總額之總計。
- 2 不包含管理費、水電費、瓦斯費、網路費等其他租賃不動產衍生相關費用。
- 3 但如上開相關費用於契約未載明金額致無法於租金總額扣除者，應於24.備註欄②註明。
- 4 如租賃用途為非居住用或混合用，租金是否含稅應於24.備註欄③註明。
- 5 租賃期間有約定不同租金者，本欄應填載第一期租金外，其餘期間之租金應於24.備註欄③註明。

24.備註欄(無下列情事免填)②

① 承租人：
 多人共同承租，共__人

② 租金：
 含稅(限非居住用或混用勾選)
 含下列其他衍生費用：
 管理費 水費 電費
 瓦斯費 網路費
 其他(請敘明)_____

③ 租賃標的：
 含有多個門牌且未個別約定租金(請敘明契約所載全部門牌)_____
 含增建或未登記建物_____
 租賃建物部分範圍，且未計入共有部分面積_____
 未租賃車位，但建物登記含有車位面積
 租賃期間有約定不同租金(請敘明個別期間租金約定情形) 第2年起月租金：
 1 萬2千元

6.租金資訊

※不動產租金總額(含車位租金總額)： 請輸入房地租金總額 元/月

勿計入管理費、水電費、瓦斯費、網路費等其他租賃不動產衍生相關費用，如無法扣除者，請於備註欄註明

2. 常見錯誤態樣：

(1) 管理費由出租人負擔有明確記載金額，不動產租金總額未扣除。

不動產租金總額

案例一 咱的土地·台中

申請序號： CIBC130602001

13. 租賃期間 110年11月10日至 111年11月09日

14. 租賃訂約日期 110年10月22日

15. 不動產租金總額(含車位租金總額) 6,700 元/月

16. 車位資訊 無車位 車位

17. 有無管理組織 有 無

18. 有無管理員 有 無

19. 有無電梯 有 無

20. 租賃住宅服務 一般包租 一般代客 社會住宅包租轉租 社會住宅代客

21. 土地標的清單

23. 車位標的清單

24. 備註欄

⑤ 其他：
 續租條件 含營業設備 外牆作為廣告使用
 保項(突出物)作為基地台或廣告使用
 其他 管理費550元/月(註：非必要填寫)

社會住宅租賃契約書

承租的書人 出租人：
承租書人：
茲參加國家住宅及都市更新中心辦理社會住宅租賃契約書(以下簡稱「本契約書」)為租賃住宅代管事宜，雙方同意本契約條款如下：

第一條 租賃標的
一、租賃住宅標的【依建物標本所載資料為準】：
 建物門牌：_____
 建物坐落地點：_____
 建物建號：_____

二、租賃範圍：
 房屋面積：32.88 平方公尺【依建物標本所載資料為準】
 車位： 有 無單位，若有，詳如後列「租賃標的現況確認書」。
 租賃附屬設備： 有 無附屬設備，若有，除另有附屬設備清單外，詳如後列「租賃標的現況確認書」。
 其他：_____

第二條 租賃期間
租賃期間自民國110年11月10日起，至民國111年11月09日止。(租賃期間一年，但租賃住戶於本計畫剩餘之租賃期間少於一年時，則不受租賃期間一年之限制)

第三條 租金約定及支付
一、租金：每月租金為新臺幣(下同) 6200 元整，車位月租金為 550 元整，合計 6700 元整。每月為一期，承租人均應於每期一前日租金，並於每月 10 日前支付，不得藉任何理由延遲或拒絕。出租人於租賃期間不得任意變更租金。
 本租賃標的為委託管理案，委託人委管理組織或委託人為管理服務目的，雙方約定租金支付方式： 轉帳予代管業者代收 委託人自行代管業者代收 現金交付予代管業者代收 轉帳代收 票據代收 現金繳付 其他繳付：_____
 其他：_____

第四條 押金的約定及退還
押金由租賃雙方約定為 2 個月租金，金額為 13450 元整(最高不得超過二個月租金之總額)，承租應於簽訂本契約之同時繳納予出租人。
 前項押金除有第十三條第四項、第十三條第三項、第十四條第四項及第十八條第二項之情形時，並經出租人同意於租期屆滿或租賃契約終止，承租人以退還租賃住宅時，退還押金及被充本契約所生應得之溢繳租金。
 第五條 租賃期間相關費用之約定
 租賃期間 應由租賃住宅之出租人負擔之費用如下：

費用項目	出租人負擔	承租人員負擔	其他
管理費	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	每月 550 元整
水費	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	每月 元整
電費	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	每月每度 元整
瓦斯費	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	每月每度 元整
網路費	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	每月每度 元整

不動產租金總額應申報
 月租金6,700元
 契約記載：管理費550元由出租人負擔者
 ✓ 15.不動產租金總額=6,150元(6,700元-550元)

(2) 管理費由出租人負擔無明確記載金額，備註欄位未勾選。

不動產租金總額

OUR TC LAND
咱的土地·台中

申報序號: C1BC1139620061

13.租賃期間: 110年11月10日 至 111年11月09日 | 14.租賃約日期: 110年10月22日

15.不動產租金總額 (含最低租金總額): 6,700 元/月 | 16.單位資訊: 無車位 / 車位

17.有無管理組織: 有 無 | 18.有無電梯: 有 無

20.租賃住宅服務: 一般包租 代管 社會住宅包租轉租 社會住宅代管

21.土地標的清冊

不動產租金總額應申報

月租金6,700元

契約記載：管理費由出租人負擔者

✓ 15.不動產租金總額=6,700元

24.備註欄勾選②租金：含下列其他衍生費用：
管理費 水費 電費
瓦斯費 網路費
其他（請敘明）

24.備註欄 (無下列情事免填)

② 租金：
含稅 (限非居住用途或混用勾選)
含下列其他衍生費用：
管理費 水費 電費
瓦斯費 網路費
其他 (請敘明)

社會住宅租賃契約書

出租人: _____
 承租人: _____

茲參加國家住宅及都市更新中心辦理社會住宅包租代管第 3 期計畫(公會版)(以下簡稱本計畫)，為租賃住宅代管事宜，雙方同意本契約條款如下：

第一條 租賃標的

一、租賃住宅標的【應檢附標本所載資料為準】：

建物門牌	
建物的坐落地點	
建物的用途	

二、租賃範圍：

房屋面積: 32.88 平方公尺【應檢附標本所載資料為準】

單位: 有 無車位，若有，詳如後附「租賃標的現況確切書」。

租賃附屬設備: 有 無附屬設備，若有，除另有附屬設備清單外，詳如後附「租賃標的現況確切書」。

其他: _____

第二條 租賃期間

租賃期間自民國110年11月10日起至民國111年11月09日止。(租賃期間一年，但租賃住宅於本計畫剩餘之租賃期間少於一年情形者，則受受租賃期間一年之限制)

第三條 租金約定及支付

一、租金: 每月房屋租金為新臺幣(下同) 8700 元整，單位月租金為 X 元整，合計 8700 元整。每月為一期，承租人應於每期一前月租金，並於每月 10 日前支付，不得藉任何理由延遲或拒絕。若租戶於租期期間內不支付租金者，視為違約。

本租賃標的為委託管理案，委託人委實管理機關委託委託人為管理租賃標的，雙方的定租金支付方式：轉帳予代管業者代收現金交付予代管業者代收現金交付予代管業者代收(轉帳繳款)現金繳付現金繳付；金融機構： _____，戶名： _____。

第四條 押金的約定及退還

押金由租賃雙方約定為 X 個月租金，金額為 13400 元整(最高不得超過二個月租金之總額)，承租人應於簽訂本契約之同時時交付出租人。

租賃押金除本計畫第十一條第四項、第十三條第三項、第十四條第四項及第十八條第二項之情形外，出租人應於租期屆滿或租賃契約終止，承租人遷出租賃住宅時，憑還押金或抵充本契約所生費用後之剩餘押金。

第五條 租賃期間相關費用之約定

租賃期間，應由租賃住宅標的委託管理機關所收之費用如下：

費用項目	出租人負擔	承租人負擔	其他
管理費	✓		每月 元整
月租金管理費		✓	每月 元整
水費		✓	每月 元整
電費		✓	每月每月 元整
瓦斯費		✓	每月每月 元整
網路費		✓	每月每月 元整

(四) 土地標的清冊

- 實價登錄作業手冊第 162 頁，「21.土地標的清冊：...如實際租賃面積非土地全登記面積，則依實際土地租賃面積填載。」

7.土地標的清冊

刪除	*段小段	*地號	*租賃面積(m ²)	都市土地使用分區
新增				

- 常見錯誤態樣：契約書僅載明建物門牌基地坐落號，亦無須填寫。

土地標的清冊

OUR TC LAND
咱的土地·台中

依契約所載有無約定土地租賃標的填載

租賃範圍有載明土地者

- 每一地號土地資訊，依土地登記謄本填載。
- 非全筆土地租賃者，依實際土地租賃面積填載。

租賃範圍未載明土地者

- 無須填載土地標的清冊。
- 僅於契約載明建物門牌基地坐落地號，亦無須填寫。

社會住宅租賃契約書

出租人：_____ 承租人：_____

茲參加國家住宅及都市更新中心辦理社會住宅租賃管理辦法(公證版)(以下簡稱本計畫)，承租住宅單元等事宜，雙方同意本契約條款如下：

第一條 租賃標的

一、租賃住宅標的【包括建物及基地坐落地號】：

建物門牌	土地	地號	小段	195-1	地號
建物坐落地址	地號	小段	04195-001	地號	

二、租賃範圍：

租賃範圍：_____【依土地登記簿記載之範圍】

用途：_____【住宅用途，不含、非如圖物「租賃標的用途」】

租賃標的範圍：_____【如有其他租賃標的，請於圖物「租賃標的用途」欄位填載】

其他：_____

21

(五) 建物標的清冊

- 實價登錄作業手冊第 162 頁，「22.建物標的清冊」，內容整理如下：

建物標的清冊

OUR TC LAND
咱的土地·台中

租賃建物全部屬未登記建物者，免予申報

租賃全棟(戶)建物

依建物登記謄本面積填寫

屬整戶出租或獨立套房之區分所有建物者，應填載專有及共有部分建號。

租賃建物部分範圍

依契約所載建物租賃範圍之面積填寫或建物平面圖、格局示意圖計算或簡易量測結果填載。

22

8. 建物標的清冊

刪除	*段小段	*建號	*租賃面積(m ²)
----	------	-----	------------------------

新增
刪除
輸入共有部分建號

2. 常見錯誤態樣：共有部分未加計車位

建物標的清冊

OUR TC LAND
哈的土地·台中

案例一

社會住宅租賃契約書

立契約書人 出租人：_____

承租人：_____

茲參加國家住宅及都市更新中心辦理社會住宅包租代管第 3 期計畫(公會版)(以下簡稱本計畫)為租賃住宅代管事宜，雙方同意本契約條款如下：

第一條 租賃標的

一、租賃住宅標示【依建物標本所載資料為準】：

建物門牌	台中 縣/市 西屯 鄉/鎮/市/區 國安 街/路 段 弄 號
建物坐落地號	國安 地段 小段 593-491 地號
建物建號	國安 地段 小段 10115-000 建號

二、租賃範圍：

房屋面積	67.19 平方公尺【依建物標本所載資料為準】
車位	<input type="checkbox"/> 無車位，若有，詳如後附「租賃標的現況確認書」
租賃附屬設備	<input type="checkbox"/> 無附屬設備，若有，除另有附屬設備清單外，詳如後附「租賃標的現況確認書」
其他	

建物登記第三類謄本(所有權人全部) 公務用

西屯區國安段10115-000建號

列印時間：民國114年01月15日16時06分 頁次：000001
 中興地政事務所 主任：林建伸 本表係依照分層負責規定授權承辦人員核發
 異議字第000286號 列印人員：
 資料傳輸機關：臺中市地政事務所 謄本核發機關：臺中市地政事務所
 ***** 建物標示部 *****

登記日期：_____ 登記原因：第一次登記

建物門牌：_____

建物坐落地號：國安段0593-0491

主要用途：住家用

主要建材：鋼筋混凝土造

層數：_____ 總面積：*****40.87平方公尺

層次：_____ 層次面積：*****40.87平方公尺

建築完成日期：_____

附屬建物用途：陽台 面積：*****3.69平方公尺

附屬：_____ 面積：*****55平方公尺

共有部分：國安段10249-000地號*26.206.68平方公尺

權利範圍：*****10000分之133*****

(含停車位面積3.56,權利範圍*****10000分之53*****)

其他登記事項：使用執照字號：_____

主要用途本共有部分之項目有停車空間、消防機房、污水機房、掃水機房、水箱、餘煙管、梯廳、樓梯間、昇降機間、防空避難室兼停車空間、防災中心、台電配電室、電錶室、緊急發電機房、電錶箱室、門廳、管委會空室、中繼機房、屋頂平台、電梯機房、機房等二十一項

建物層次突出物：面積：724.03平方公尺

(權利登記事項)建築基地地號：國安段593-491地號

停車位共計：516位

其他登記事項：使用執照字號：_____

建築基地權利(種類)範圍：國安段593-491地號(所有權)10000分之133

(權利登記事項)建築基地地號：國安段593-491地號

段小段	建號	租賃面積 (m ²)
國安段	10115-000	46.22
國安段	10249-000	20.96 <i>34.85</i>

車位租金(元/月)	租賃面積 (m ²)	車位所在樓層
3,500	13.89	地下四樓

建物標的清冊及車位標的清冊應申報

- **10115建號：總面積+陽台面積+兩遮面積(主建物)**
 $40.87m^2 + 3.69m^2 + 1.66m^2 = 46.22m^2$
- **10249建號：總面積 x 權利範圍(共有部分)**
 $26,206.68m^2 \times 100000分之133 = 34.85m^2$
- **車位租賃面積：總面積 x 權利範圍**
 $26,206.68m^2 \times 100000分之53 = 13.89m^2$

三、逾期申報

- (一) 請於簽訂契約之日起 30 日內申報預售屋/租賃實價登錄。
- (二) 申報完成時，務必確認按「送出鍵」，並確認申報書上有申報書序號。
- (三) 確認申報書序號：
 1. 使用工商憑證申報，申報書序號為 B1/C1 開頭，並可以使用憑證查詢。
 2. 未使用工商憑證申報，申報書序號為 B2/C2 開頭，無法於申報系統查詢，請下載申報書核章後送至地所才算完成申報。

溫馨提醒 確認B1/C1或B2/C2

OUR TC LAND
咱的土地·台中

地政局 地政局
不動產交易資訊及
不動產登記申報

不動產預售屋買賣成交資訊申報

- 申報人可於此功能下，以「憑證登錄-線上申報」方式辦理申報 **B1/C1**
- 如無工商憑證，也可於此功能下以「表單登錄-紙本送件」方式，於線上完成資料登錄後，產製申報書紙本，送件至受理機關辦理申報 **B2/C2**

不動產預售屋買賣成交資訊申報，應於簽訂買賣契約書之日起三十日內，向直轄市、縣(市)主管機關申報登錄資訊。
例：7/1簽約(起算日)，則應於7/30(申報30日期限)前申報。

地政局 地政局
不動產交易資訊及
不動產登記申報

臺中市政府地政局

31

溫馨提醒 要按送件才算完成

申報書序號： []

1. 申報人	名稱	吳清江	統一編號	21436267	營業處
<input checked="" type="checkbox"/> 銷售預售案	通訊(營業)地址	臺中市大里區中山路4號	聯絡電話	22289111	
<input type="checkbox"/> 不動產經紀業			電子信箱		
2. 申報代理人 (受申報人委託)	名稱	吳代明	統一編號	88763432	營業處
	通訊地址	臺中市大里區中山路3號	聯絡電話	22289111	
			電子信箱		
3. 買受人	名稱	吳庚平	統一編號	21456789	
	通訊地址	臺中市大里區中山路5號			

4. 預告案資訊及買賣定型化契約備查申報書序號

5. 建物坐落 臺中市大里區德安路二段2號

6. 建築名稱 吳財財

7. 土地坐落 即：100

送件 取消

溫馨提醒 要看到申報書序號

申報書序號： 828111201030001

1. 申報人	名稱	吳清江	統一編號	21436267	營業處
<input checked="" type="checkbox"/> 銷售預售案	通訊(營業)地址	臺中市大里區中山路4號	聯絡電話	22289111	
<input type="checkbox"/> 不動產經紀業			電子信箱		
2. 申報代理人 (受申報人委託)	名稱	吳代明	統一編號	88763432	營業處
	通訊地址	臺中市大里區中山路3號	聯絡電話	22289111	
			電子信箱		
3. 買受人	名稱	吳庚平	統一編號	21456789	
	通訊地址	臺中市大里區中山路5號	聯絡電話	22289111	
			電子信箱		

4. 預告案資訊及買賣定型化契約備查申報書序號

5. 建物坐落 臺中市大里區德安路二段2號

6. 建築名稱 吳財財

7. 土地坐落 即：100

8. 交易標的 編號 | 樓 | 號 | 地 | 土 | 地 | 單 | 建 | 物 | 樓 | 戶 | 單 | 位 | 編

9. 建物特種用途 1. 專用用途 2. 專用用途 3. 專用用途 4. 專用用途 5. 專用用途 6. 專用用途 7. 專用用途 8. 專用用途 9. 專用用途 10. 專用用途

送件